



**REGIONE CALABRIA**

**GIUNTA REGIONALE**

**Dipartimento**

**“Turismo, beni Culturali, Istruzione e Cultura“**

---

**DIPARTIMENTO**

**DECRETO DEL DIRIGENTE DEL**

*(assunto il 01/03/2017 prot..n. 225)*

**CODICE N.** \_\_\_\_\_

**" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "**

**N. 2238 del 02/03/2017**

OGGETTO: Verifica possesso caratteristiche e requisiti di cui al regolamento di Attuazione art.12 L.R. 31/03/2008 n.8 – Albergo Diffuso - Montegiordano.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera di Giunta Regionale n. 480 del 28 Luglio 2008 è stato adottato lo schema di Regolamento di Attuazione art.12 disciplina della forma di ricettività denominata “Albergo Diffuso”;
- con D.G.R. n.779 è stato preso atto dell'avvenuto rilascio del parere 51/8^ con modifiche allo schema di Regolamento di Attuazione art.12 L.R. n.8/2008;
- il Regolamento sopra citato disciplina la forma di ricettività denominata “Albergo Diffuso” nei centri storici urbani di cui all'art.12 della L.R. n.8/2008;
- il centro storico è da intendersi, ai sensi del D.M. 1444/1968 che definisce le Zone Territoriali Omogenee come parte del territorio comunale interessato da edifici e tessuto edilizio di interesse storico, architettonico o monumentale;
- con nota N.3746 del 17/02/2017, trasmessa ed acquisita via pec il 17/02/2017 prot. n.54122 di questo Dipartimento, il Comune di Montegiordano, ha chiesto la Verifica delle caratteristiche e requisiti di cui al regolamento di Attuazione art.12 L.R. 31/03/2008 n.8 per l' Albergo Diffuso sito nel centro storico del Comune di Montegiordano;

### **CONSIDERATO:**

-che dalla documentazione pervenuta in data 17/02/2017 gli alloggi risultano avere le caratteristiche sia di centralizzazione che di distanza in linea d'aria dall'edificio nel quale sono ubicati i servizi principali come definito dall'art.2 del “Regolamento Albergo Diffuso”;

-che con la stessa nota sopra citata, il Comune di Montegiordano, ha presentato per ogni tipologia di alloggi, i principali elaborati grafici delle singole unità abitative e dei locali ad uso comune e una relazione, del tecnico progettista a firma del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Montegiordano, che assevera l'esistenza delle caratteristiche di cui al regolamento d'attuazione;

### **PRESO ATTO:**

-che dalla documentazione in atti risulta una struttura ricettiva composta da 7 corpi immobiliari completamente fruibili di cui una reception e una sala comune per un dotazione complessiva di 30 posti letto;

- che le superfici indicate risultano coerenti con quanto stabilito dal “Regolamento Albergo Diffuso” art. 12 della L.R. n.8/2008;

-che ogni unità abitativa garantisce la dotazione minima stabilita dal “Regolamento Albergo Diffuso” indicati nella tabella A;

- che il Comune di Montegiordano con determina n. 2 del 14/02/2017 a preso atto del Regolamento di Attuazione art.12 L.R. n.8/2008 e pertanto ha fatto propri anche i requisiti gestionali di cui all'art.3 dello stesso regolamento a cui l'Amministrazione Comunale si deve attenere per l'esercizio di Albergo Diffuso;

### **RITENUTO:**

-di dover riconoscere il possesso dei requisiti dell'albergo diffuso denominato “Albergo Diffuso centro storico di Montegiordano” di cui al Regolamento di Attuazione art.12 L.R. n.8/2008;

-di dover subordinare la presente autorizzazione alle prescrizioni di cui all'art.8 comma 2 del Regolamento di Attuazione art.12 L.R. n.8/2008 nei confronti delle quali Codesta Amministrazione Comunale deve determinarsi in merito;

**VISTI:**

- la Delibera di Giunta n.480 del 28/07/2008 di adozione schema di Regolamento di Attuazione "Albergo Diffuso";
  - la Legge Regionale n.08/2008 nonché la Legge regionale n.40/08;
  - la L.R. n. 34/2002 e s.m.i e ritenuta la propria competenza;
  - la L.R, n.7/96 recante " norme generali sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale" e s.m.i.;
  - la DGR 541/2015 approvazione nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
  - La DGR n.271/2016 determinazione della entrata in vigore della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
  - il D.P.G.R. n.354/99 recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione" per come modificato dal DPGR n.206/2000;
  - la L.r. 241/90 " Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ;
  - la L.R. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria";
  - il DGR n.6 dell'11/01/17;
  - il DPGR n. 2 del 16/01/2017 con il quale è stato conferito alla dr.ssa Sonia Tallarico, l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Turismo;
  - il D.D.G. n.8061 del 07/07/2016 con la quale è stato conferito, alla Dr.ssa Maria Gabriella Rizzo, l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 Ricettività Alberghiera ed extra Alberghiera;
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente Settore;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate:

**DI QUALIFICARE** come Albergo Diffuso la struttura alberghiera denominata "ALBERGO DIFFUSO CENTRO STORICO DI MONTEGIORDANO" di proprietà dell'amministrazione Comunale di Montegiordano;

**DI PRENDERE ATTO** della relazione del tecnico progettista a firma del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Montegiordano Geom. Luigi Formichella, che assevera l'esistenza delle caratteristiche di cui al regolamento d'attuazione nonché la conformità alle caratteristiche e requisiti dell'art.48 della L.R. n.19/02;

**DI STABILIRE:**

-che la presente autorizzazione all'esercizio dell'attività ricettiva di albergo diffuso è subordinata al rilascio dell'autorizzazione alberghiera, come disposto dal comma 1 dell'art.8 del Regolamento di Attuazione art.12 L.R. n.8/2008 del Comune di Montegiordano a seguito di verifica dei requisiti soggettivi come stabilito dal comma 2 dell'art.8 del Regolamento di Attuazione art.12 L.R. n.8/2008;

-che questo ufficio effettuerà, anche in loco, il controllo dei requisiti e delle procedure di rilascio dell'autorizzazione alberghiera a seguito della comunicazione di inizio attività "albergo diffuso" che Codesto Comune di Montegiordano dovrà trasmettere all'Amministrazione regionale.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURC, ai sensi del comma 12 dell'art.31, della Legge Regionale 11 Maggio 2007 n.2;

L'istruttore

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr. Vincenzo Gabriele

Dr.ssa Maria Gabriella Rizzo